

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, w ramach projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO REGULAMINU – CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI DEMONSTRACYJNEJ, NA KTÓREJ BĘDĄ ZAINSTALOWANE SYSTEMY DEMONSTRATORÓW A ORAZ B

W niniejszym dokumencie Zamawiający podaje opis Lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnych. Zamawiający wskaże konkretne Lokalizacje Nieruchomości Demonstracyjnych w terminie nie późniejszym niż na 6 miesięcy przed rozpoczęciem Etapu II.

Zgodnie z zapisami Umowy, Uczestnik Przedsięwzięcia dopuszczony do realizacji prac w Etapie II jest zobowiązany do wybudowania/zainstalowania Demonstratora A w Budynku Jednorodzinnym oraz Demonstratora B w Budynku Szkoły, wykorzystującego opracowany System do „retencjonowania i oczyszczania wody deszczowej”, w Lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego.

Dla Demonstratora A Systemu dla Budynku Jednorodzinnego oraz dla Demonstratora B Systemu dla Budynku Szkoły będzie przewidziana odrębna Nieruchomość Demonstracyjna.

1. OPIS MIEJSCA BUDOWY INSTALACJI DEMONSTRACYJNEJ

Każda Nieruchomość Demonstracyjna będzie:

1. zlokalizowana w granicach Rzeczypospolitej Polskiej,
2. stanowić zabudowaną działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na której będzie Budynek Jednorodzinny albo Budynek Szkoły, o przeznaczeniu i parametrach zgodnych z wymaganiami konkursu.
3. posiadała Powierzchnię Spływu o polu powierzchni w rzucie od 120 do 160 m² dla Budynku Jednorodzinnego oraz Powierzchnię Spływu o polu powierzchni w rzucie od 1000 do 1400 m² dla Budynku Szkoły. Liczba Użytkowników Budynku Jednorodzinnego może się wahać od 2 do 6 osób. Liczba Użytkowników Szkoły może się wahać od 200 do 300 Użytkowników.
4. Budynek jednorodzinny będzie posiadać około:
 - a. jedna kuchnia; a w jej skład wchodzi 1 kran + zlewozmywak w kuchni; 1 zmywarka;
 - b. dwie łazienki; a w niej łącznie 3 umywalki, 2 WC, 1 prysznic, oraz wanna z prysznicem,
 - c. jedno wyprowadzenie wody na zewnątrz budynku do podlewania ogrodu;
 - d. parter + piętro, 2 piony sanitarne oraz pion kuchenny; instalację prowadzoną pod posadzkowo na parterze, natynkowo na piętrze
5. Budynek szkoły będzie posiadać około:
 - a. jeden węzeł kuchenny, a w jego skład wchodzi 2 krany + zlewozmywak w kuchni; 2 zmywarki;
 - b. cztery łazienki; a w nich 15 umywalek, 12 WC, 5 pisuarów, 4 prysznice, 4 źródła do spożycia wody W1
 - c. jedno wyprowadzenie wody na zewnątrz budynku do podlewania ogrodu;
 - d. parter + piętro , 4 piony sanitarne; instalacja prowadzona pod posadzkowo na parterze, natynkowo na piętrze

Przy tym wyposażenie i jego liczba będą zgodne z przepisami obowiązującymi dla budynków oświatowych.

Zamawiający zaznacza, że Wykonawca powinien zapewnić dopływ wody W1 do co czwartej umywalki znajdującej się w łazience, oraz do umywarek znajdujący się w klasach. Do pozostałych umywarek zostanie doprowadzona woda W2.

5. modernizowana przez Wykonawcę w trakcie montażu Systemu, tak aby była wykonana:
 - a. rozdzielna instalacja kanalizacji ścieków K1 z mycia, prania i sprzątnia,

- b. rozdzielna instalacja kanalizacji ścieków K2 ze spłukiwania WC,
 - c. rozdzielna instalacja wody W1 do spożycia,
 - d. rozdzielna instalacja wody W2 do mycia, prania, sprzątania,
 - e. rozdzielna instalacja wody W3 do spłukiwania WC.
6. posiadać pole powierzchni dla wbudowania/zainstalowania Systemu Budynku Jednorodzinnego co najmniej 200 m² (20 metrów na 10 metrów) oraz dla Systemu Budynku Szkoły co najmniej 600m² (20 metrów na 30 metrów)
 7. posiadać co najmniej 200 m² powierzchni ogrodu dla Demonstratora A oraz co najmniej 400m² dla Demonstratora B,
 8. posiadać regularny kształt i wymiary geometryczne umożliwiające montaż konstrukcji i pracę dźwigu oraz szerokość (mniejszy wymiar) nie mniejszą niż 25 metrów w przypadku Nieruchomości Demonstracyjnej przeznaczonej dla Demonstratora A Budynku Jednorodzinnego oraz 45 metrów w przypadku Nieruchomości Demonstracyjnej dla Demonstratora B Budynku Szkoły,
 9. posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nośności nawierzchni umożliwiającej wjazd dźwigu samojazdnego o minimalnej masie całkowitej 20 ton z uwzględnieniem ładunku, zapewniającej dojazd bez przeszkód niemożliwych do demontażu, z promieniami skrętu umożliwiającymi wjazd dźwigu i samochodów z naczepami o min. 15 m długości całkowitej oraz 4 m szerokości całkowitej,
 10. posiadać proste warunki gruntowe umożliwiające bezpośrednie posadowienie Systemu (zgodnie z I lub II kategorią geotechniczną obiektu; wymagane potwierdzenie profilem geologicznym z zaznaczonym zwierciadłem wód gruntowych.), grunt będzie niewysadzinowy,
 11. nie graniczyć z budynkami, obiektami budowlanymi, budowlami lub przeszkodami terenowymi oddziałującymi na działkę w sposób, który ograniczałby możliwości jej zabudowy (w szczególności warunek dotyczy możliwości rozsądzania nadmiaru wody deszczowej oraz wody z przydomowej oczyszczalni ścieków),
 12. posiadać płaskie ukształtowanie terenu o spadku nie przekraczającym 5%,
 13. zlokalizowana poza terenem zalewowym,
 14. posiadać poziom zwierciadła wód gruntowych wykluczający podtopienia, nie wyżej niż 4,5 m pod poziomem terenu; wymagane potwierdzenie profilem geologicznym z zaznaczonym zwierciadłem wód gruntowych,
 15. znajdować się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, umożliwiającej prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych w obrębie Nieruchomości Demonstracyjnej,
 16. będzie znajdować się na terenie bez pomników przyrody, zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 17. nie wymagać do zabudowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 18. nie znajdować się w strefach uciążliwości (hałas, drgania itd., oddziaływanie sieci elektromagnetycznych, sieci infrastruktury elektrycznej, gazociągów itd.).

Na potrzeby składania Oferty Wykonawca przygotowuje swoją koncepcję na bazie informacji podanych powyżej, natomiast po podaniu konkretnej Lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnej dokonuje adaptacji koncepcji do konkretnego miejsca. Po wyborze konkretnej Lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnej należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania działki wymagania związane w szczególności z: dostępem do drogi pożarowej, linią zabudowy, odległością od istniejącej infrastruktury technicznej, granicą lasu. Wszystkie wymagania należy uwzględnić zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.